



Movimento 5 Stelle
San Giovanni in Marignano (RN)



Al Signor Sindaco del Comune di
47842 San Giovanni in Marignano (RN)

S. G. in Marignano 27 Giugno 2014

**Oggetto: interrogazione a risposta orale e scritta su base imponibile per tassazione IMU
Comparto C2-4.**

Il sottoscritto Gambuti Graziano, appartenente al Gruppo Consiliare Movimento 5 Stelle, nell'interesse della collettività, con la presente

Visto

- Il valore di base imponibile del comparto C2-4 pari a € 15.156.342,00 per il calcolo dell'imposta IMU 2012-2013 sul quale è stata applicata l'imposta del 10.6 per mille, derivanti dalla tabella allegata alla Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 06 giugno 2011;
- Quanto disposto dall'art 4 comma 6 del "Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili", il quale in deroga al comma 1, prevede che, se il soggetto passivo "abbia dichiarato o definito a fini comunque fiscali il valore dell'area in misura superiore al 30% rispetto a quello dichiarato ai fini dell'imposta comunale, il Comune procede all'accertamento della maggiore imposta dovuta";
- Quanto dichiarato dalla società Nuova San Giovanni S.r.l. nel bilancio 2012 a seguito di perizia tecnica dell'Ing Russo Mario che stimava il valore del terreno in € 24.908.565;
- Che detto valore di perizia tecnica veniva iscritta a bilancio sotto la voce "rimanenze finali" in via prudenziale al valore di € 24.000.000,

Chiede

- se l'amministrazione comunale è al corrente di questo maggiore valore della base imponibile su cui applicare l'IMU 2012 - 2013 visto che detto valore è indicato in un atto pubblico;
- Come mai qualora l'Amministrazione Comunale fosse al corrente del maggiore valore del terreno dichiarato dal soggetto passivo d'imposta, non sia stata applicata l'IMU su questa maggiore base imponibile;
- Di verificare se anche per gli anni precedenti la base imponibile per il calcolo dell'IMU sia congrua e nel caso non lo fosse, che questa Amministrazione proceda all'accertamento della maggior imposta dovuta.

Il Consigliere del Gruppo Movimento 5 Stelle


(Dott. Graziano Gambuti)