



Movimento 5 Stelle
San Giovanni in Marignano (RN)



San Giovanni in Marignano, li 11.12.2014

Al Sindaco del Comune di San Giovanni in Marignano

Sede

Oggetto: Interrogazione a risposta orale riguardante il Comparto D13/1 "Impianto Golfistico".

Visto

che in data 09/08/2013 prot. 11127 le Società Riviera Golf Resort S.r.l. e Riviera Golf Club entrambe con sede a Rimini in Via Saffi 9, in persona del legale rappresentante Rag. Giovanni Maria Minguzzi, hanno richiesto l'attivazione delle procedure previste dall'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, per "sviluppo e ampliamento dell'impianto golfistico";

che la Variante specifica al Piano Regolatore Generale, prevede l'introduzione all'interno del perimetro del Comparto D13/1, di un'area un Comparto D13/1B attualmente classificata in zona E3;

che le aree interessate dalla Variante sono individuate al Catasto del Comune di San Giovanni in Marignano, così come segue: foglio 8 particelle 4, 7, 8, 39, 71 con l'aggiunta di un'area demaniale per una superficie complessiva di mq. 20.210;

che la Variante si riferisce solo alla modifica del perimetro del Comparto D13/1 senza prevedere alcun intervento di modifica dello stato di fatto;

che il Consiglio Comunale con delibera n. 55 del 30/09/2013 ha approvato le direttive ed indirizzi al Responsabile dell' Area 3 Servizi Tecnici Claudio Battazza relative alla istanza avanzata dal soggetto attuatore dell'impianto golfistico ai sensi dell' art. 8 del D.P.R. n. 160/2010;

che in data 16/05/2014 si è tenuta la Conferenza di Servizi Decisoria in quinta riunione, il cui verbale e relativi allegati sono stati pubblicati all' Albo Pretorio del Comune in data 04/06/2014;

che sulle aree di cui sopra in particolare nel Comparto D13/1B, nonché su aree all'interno dell' attuale Comparto D13/1, sono in corso lavori di movimentazione terre, con l'utilizzo di alcuni grossi mezzi meccanici, come meglio si evince dalla documentazione fotografica allegata;



Movimento 5 Stelle
San Giovanni in Marignano (RN)

che nelle aree indicate nel progetto (Comparto D13/1B), come si evince dalla documentazione fotografica e dall'immagini satellitare di Google earth del 07/12/2003, 09/07/2007, 06/07/2010, 14/09/11 allegate, era già in essere una buca del percorso golfistico, come risulta anche dalla brochure scaricabile dal sito internet del Riviera Golf Resort (green buca 17, tee di partenza buca 18);

che la proprietà ha depositato in data 10/11/2014 Comunicazione di lavori di Ordinaria Manutenzione ai sensi dell' art. 7 L.R. 15/2013, comma 1, lettere a) l) all'interno del Comparto D13/1;

che l' art. 7 L.R. 15/2013 al comma 7 dispone che anche gli interventi di attività edilizia libera e soggetti a comunicazione, devono avere acquisito prima dell' inizio dei lavori le necessarie autorizzazioni e gli altri atti di assenso, necessari secondo la normativa vigente per la realizzazione dell' intervento edilizio, nonché ogni altra documentazione prevista dalle normative di settore per la loro realizzazione, a garanzia della legittimità dell' intervento;

che l' art. 7 L.R. 15/2013, comma 1, richiama il rispetto della disciplina dell' art. 9 comma 3 il quale dispone che i titoli abilitativi devono essere conformi alla disciplina dell' attività edilizia, e nel caso di cui trattasi nel rispetto di quanto disposto dalla lettere d) del medesimo articolo che sancisce la conformità dalle normative sui vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali e di tutela del patrimonio storico;

ritenuto che i lavori effettuati (come meglio si evince dalla documentazione fotografica allegata) di fatto ricadono all' art. 13 L.R. 15/2013 lettera p) "significativi movimenti di terra di cui alla lettera m) dell' allegato";

Chiediamo

se i lavori realizzati ed in corso di realizzazione anche all'esterno del limite del Comparto D13/1, siano soggetti a SCIA e non a comunicazione di Ordinaria Manutenzione;

se le opere realizzate non erano soggette anche all' ottenimento dell' Autorizzazione Paesaggistica;

se sia possibile anche attraverso la presentazione della necessaria documentazione (Scia e/o altri atti di assenso), intervenire nelle aree interessate individuate al Catasto del Comune di San Giovanni in Marignano, così come segue: foglio 8 particelle 4, 7, 8, 39, 71 con l'aggiunta di un'area demaniale, in quanto ad oggi zonizzate in "Zona E3" (Zone agricole speciali di salvaguardia per il Parco Regionale del Conca);



Movimento 5 Stelle
San Giovanni in Marignano (RN)

quali controlli e verifiche siano state eventualmente eseguite, dagli uffici di competenza;
qualora i lavori sarebbero dovuti essere soggetti a SCIA e/o in possesso di Autorizzazione Paesaggistica, come intende procedere l'Amministrazione Comunale;

Allegati:

1. Planimetria catastale con individuazione aree intervento;
2. Documentazione fotografica:
 - a) - Luglio 2014 N° 5 foto
 - b) - 23 Novembre 2014 N° 4 foto
 - c) - 30 Novembre 2014 N° 8 foto
3. Immagine satellitare Google earth:
 - a) - Data documento 07/12/2003
 - b) - Data documento 09/07/2007
 - c) - Data documento 06/07/2010
 - d) - Data documento 14/09/2011
4. Brochure parte del percorso campo golfistico scaricata dal sito internet del Riviera Golf Resort (green buca 17, tee di partenza buca 18 interno cerchio rosso);

Il Consigliere del Gruppo Movimento 5 Stelle

Gilberto Pedini

Il Consigliere del Gruppo Movimento 5 Stelle

Marco Morelli

Il Consigliere del Gruppo Movimento 5 Stelle

Dott. Graziano Gambuti