



Movimento 5 Stelle  
San Giovanni in Marignano (RN)

San Giovanni in Marignano, li 06.08.2016

Al Sindaco del Comune di San Giovanni in Marignano  
Segretario Comunale  
Loro Sedi

**Oggetto:** Interrogazione a risposta scritta riguardante l'accatamento dei terreni dell'impianto golfistico

**VISTO**

che a seguito di consultazione di atti catastali, risulta evidente che solo una piccola parte dell'impianto golfistico è stata dichiarata al Catasto Fabbricati, in quanto buona parte delle 18 buche risulta solamente al catasto terreni.

**CONSIDERATO**

- La circolare n° 5 del 14 marzo 1992 della direzione generale del catasto e dei SS.TT.EE. indica che i campi da golf debbano essere accatastati come categoria D/6 (allegata);
- che prendendo ad esempio altri impianti golfistici, ad esempio Il Golf Club Punta Ala (Grosseto), questo è risultato interamente dichiarato al catasto fabbricati categoria D/6 (Fabbricati e locali per esercizi sportivi), generando una rendita catastale di 70.578 euro. Ciò significa che se tale impianto si trovasse in territorio Marignanese dovrebbe versare, ai fini IMU, circa 52000 euro all'anno.
- che ai fini catastali la rendita di un impianto sportivo – campo da golf – è determinata, come indicano i prontuari dell'Agenzia delle Entrate, calcolando un valore di stima (da cui si deriva la rendita catastale) che può variare da € 100.000 a € 150.000 (valori all'epoca censuaria 1988/89) per ciascuna buca, il che conferma la necessità di accatastare le singole buche dell'impianto (v. allegato\_2).



Movimento 5 Stelle  
San Giovanni in Marignano (RN)

### **PRESO ATTO**

che in risposta ad accesso agli atti del maggio 2015 (prot. 6795) il Movimento 5 Stelle è venuto a conoscenza delle aliquote Imu dovute o pagate dalle società Riviera Golf Resort srl e Riviera Golf Club Spa, riguardanti quasi tutti aree fabbricabili o terreni agricoli, trascurando quindi tutti i restanti terreni, che, pur facendo parte dell'impianto golfistico, non sono di proprietà dei medesimi soggetti.

### **CHIEDIAMO**

Se il non accatastamento (al Catasto Fabbricati) di gran parte dei terreni inseriti nel PP di Iniziativa Privata Comparto D13/1, Impianto Golfistico-Stralcio Avanzamento a 18 Buche, non comporti un mancato introito erariale, e nel caso in cui tale conclusione risulti corretta, quale sia l'esatto ammontare ad oggi di tale mancato introito.

I Consiglieri del Gruppo Movimento 5 Stelle

Gilberto Pedini

Arianna Adanti

Massimo Galli

Simone Rinaldi